

# 神浦定住促進住宅の しおり



## 神浦定住促進住宅について

松山市では、忽那諸島最大の島である中島の神浦地区に移住希望者向けのお試し住宅をご用意しております。中島での暮らしを体験していただき、移住への足がかりとしてください。

### ■外観



忽那諸島へ  
移住しませんか？

島の観光宣伝大使  
しまぼう



### ■内装

ダイニングキッチン



和室



トイレ



浴室



■目の前には瀬戸内海が広がります。



|              |  |
|--------------|--|
| <p>入居対象者</p> | <p>松山市島しょ部にお住まいの方以外で、島しょ部への移住・定住をお考えの方</p> <p>例えばこんな人…</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・島暮らしを体験してみたい</li> <li>・島への移住を決めており、定住先や就労先を見付けるまでの仮住まいとして使いたい など</li> </ul>   |
| <p>位置</p>    | <p>松山市神浦 605 番地 1 (中島 神浦地区)</p> <p>■広域図</p>  <p>■詳細図</p>  |
| <p>周辺環境</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・神浦港 徒歩 5 分</li> <li>・大浦港 車 10 分</li> <li>・なかじま中央病院 車 10 分</li> <li>・認定こども園 自動車 10 分</li> <li>・小学校、中学校 自転車 15 分</li> </ul> <p>※神浦住宅の目の前にバス停あり</p> <p>※島内に金融機関(郵便局、JA、伊予銀行)あり</p>          |

|             |   |
|-------------|---|
| <p>利用期間</p> | <p>1 カ月～最長 1 年</p>  |
| <p>間取り</p>  | <p>・2DK タイプ×2 戸<br/>・3DK タイプ×2 戸</p> <p>■間取り図</p> <p>間取り図の寸法:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>全幅: 9,520 mm (左側), 6,330 mm (上側)</li> <li>全高: 6,300 mm (左側), 2,700 mm (右側)</li> <li>ユニット幅: 6,350 mm (左側), 3,170 mm (中央), 2,700 mm (右側), 3,630 mm (最右側)</li> <li>ユニット高: 2,700 mm (上側), 3,600 mm (下側)</li> <li>ユニット幅 (下部): 2,700, 950, 2,700, 3,170, 2,700, 930, 2,700</li> <li>ユニット高 (下部): 9,520, 6,330</li> <li>全幅 (下部): 15,850 mm</li> </ul>  |
| <p>利用料等</p> | <p>・家賃 : 20,000 円(2DK タイプ)、25,000 円(3DK タイプ)</p> <p>・光熱水費: 自己負担です。以下の各供給業者と直接契約をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①電気 四国電力株式会社(TEL 089-941-6111)</li> <li>②ガス 大一ガス株式会社(TEL 089-941-7938)</li> <li>③水道 松山市公営企業局・株式会社ジェネッツ松山営業所(TEL089-915-0311)</li> </ul> <p>※中島には下水道が整備されていないため、排水施設としては浄化槽を使用することとなります。<br/>なお、浄化槽使用料及び清掃手数料は施設利用料に含まれているため、契約手続きは必要ありません。</p> <p>・通信費: 自己負担です。以下の各業者と直接契約をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①電話 NTT(TEL 116)</li> <li>②インターネット 愛媛 CATV の Wi-Fi(TEL 089-904-2220)</li> </ul> <p>・施設の破損につきましては、原因が入居者の故意または過失その他保管義務を怠ったことによるものである場合は入居者の負担で原形に回復していただきます。</p> |

|               |  |
|---------------|--|
| <p>選考方法</p>   | <p>「書類審査」及び「面接審査」</p>  |
| <p>利用の流れ</p>  | <p>①使用許可申請書等の提出<br/>〔提出物〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・松山市里島定住促進施設使用許可申請書(第1号様式)</li> <li>・利用者全員の住民票</li> <li>・利用者のうち、満20歳以上の者の市税の完納証明書(3ヶ月以内に発行のもの)<br/>※完納証明書を発行できない場合は、市税の未納が無いことを証する書類<br/>(例:納税証明書、納税通知書及び納付書の写し 等)</li> </ul> <p>なお、非課税の場合は市税が非課税であることを証する書類<br/>(例:非課税証明書 等)</p> <p>②使用許可申請者の個別面接</p> <p>③松山市里島定住促進施設使用許可書(第2号様式)の送付(市→申請者)</p> <p>④利用開始(使用料の納付後)</p> <p>※入居者決定後、一定期間内に空室が生じた場合は、募集を行わず、許可に至らなかった方の中から入居者を決定する場合があります。</p> |
| <p>利用者の心得</p> | <p>遵守事項</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①施設、附属設備又は備付け器具の原状を変更しないこと。</li> <li>②周辺の環境を乱し、又は他に迷惑を及ぼす行為をしないこと。</li> <li>③危険物を持ち込まないこと。</li> <li>④火気の使用には厳重に注意すること。</li> <li>⑤施設を不潔にし、又は騒音を発しないこと。</li> <li>⑥その他、市長の指示事項に従うこと。</li> </ol>  |
| <p>問い合わせ先</p> | <p>【お問い合わせ先】</p> <p>松山市役所 総合政策部 坂の上の雲まちづくりチーム</p> <p>〒790-8571 愛媛県松山市二番町四丁目7番地2</p> <p>TEL:089-948-6816</p> <p>FAX:089-934-1804</p> <p>E-mail: shimabou@city.matsuyama.ehime.jp</p>  |

## 中島とは…

～太陽とみかんとトライアスロンの島～

松山・高浜港よりフェリーで約1時間、忽那諸島で最大の面積を持ち、その人口の7割近くがこの島に住んでいます。

山の上から平地の宅地部分にまでみかん畑が広がり、太陽の光と瀬戸内海からの潮風を一杯に浴びたみかんは中島の特産品となっています。春、みかんの花咲く頃、船で中島に近づくと甘い花の香りが歓迎してくれます。

また、夏は海水浴客でビーチが賑わい、毎年8月下旬に開催されるトライアスロン中島大会は既に30回の開催を超え、歴史のある大会として、全国的にも人気を博しています。

さらに、島内の様々な団体が、島の魅力を体感できる様々なイベント「里島めぐり」を、一年を通して開催しています。



山の斜面に広がるみかん畑



トライアスロン中島大会

[島の概要]H27.9.1 現在

■面積 21.17 km<sup>2</sup>

■人口 2,945 人

■世帯数 1,516 世帯

■小学生数 52 人

■中学生数 45 人

■教育施設 中島こども園(保育所型認定こども園)、中島小学校、中島中学校、松山北高校中島分校

■店舗等 大浦港近くの大浦・小浜地区にはスーパーや飲食店、JA等があるほか、多くの地区に雑貨店等があります。また、文化と情報の発信拠点である総合文化センターや、地域の医療を支えるなかじま中央病院等もあります。